

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩10分

阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩12分

大阪モノレール彩都・万博記念公園駅 徒歩10分

**セールスポイント!**

充実した設備の大和ハウスのD-roomです。静かな住宅地で子育て環境にも適していますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.6万円		
所在地	大阪府吹田市山田 東4丁目38-30		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 24戸		
専有面積	64.5m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2013年9月	向き	南西
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	27.2万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	不要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	不要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 角部屋 / パルコニー南西 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / 免震構造 / [管理員区分]巡回 / オートバス		
入居諸条件	敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 24時間電話対応 / 全居室8畳以上 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済		
備考			

お問い合わせ番号 : 71657462

賃貸の**エスト** JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com