

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩6分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩6分

東海道本線・茨木駅 徒歩27分

## セールスポイント!

ネット無料! 防犯カメラ・ALSOK・オートロック・モニターフォンなどセキュリティ面も充実! 宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.7万円		
所在地	大阪府茨木市東奈良2丁目16-8		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 9戸		
専有面積	61.49m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2026年8月	向き	南西
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年8月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / カードキー / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / LDK1.2畳以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干		
入居諸条件	お問合わせ番 072-636-459		
備考	ジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com