

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩9分

東海道本線・吹田駅 徒歩26分

**セールスポイント!**

バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 9.7万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部南3丁目30-1  |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | 3LDK  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |               |
| 階数/総戸数  | 7階 / 63戸  |       |               |
| 専有面積    | 75.4m <sup>2</sup>  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1998年4月   | 向き    | 南西            |
| 共益費・管理費 | 0.8万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -   | 礼金    | 20万円          |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 1.1万円   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / B S / C A T V / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 2WAYキッチン / 南面バルコニー / 一部フローリング / 2WAY洗面所 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 71714551

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com