

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩4分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩28分

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩30分

## セールスポイント!

オートロックで防犯面も安心! 洋室とLDKの間仕切りは、移動させることができるので、一体でお部屋を使うことも分けることもできます! 和室は小上がりになっており、床下は収納スペースになっておりますよ



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.1万円		
所在地	大阪府茨木市西豊川町8-16		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 20戸		
専有面積	54.83m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2007年4月	向き	南西
共益費・管理費	0.9万円	保証金	-
敷金	-	礼金	16.2万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南西 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 床暖房 / 玄関ホール / 可動間仕切り / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / オール電化 / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / 琉球畳 / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71731345

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com