不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

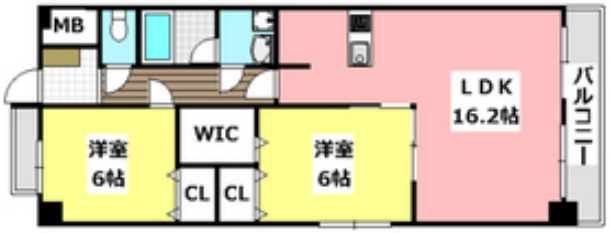
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩5分
東海道本線・岸辺駅 徒歩12分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

セールスポイント!

3沿線利用可能・駅近マンション。防犯設備完備、宅配ボックス、エレベーター付マンション。設備充実！全室収納あり！光インターネット最大100Mbps使い放題無料！！

賃料	14.1万円		
所在地	大阪府摂津市正雀本町１丁目20ー20		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 39戸		
専有面積	62.97m2	管理形態	
築年月	2016年2月	向き	
共益費･管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年／2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離150m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 照明器具 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー /		
入居諸条件	駐輪場 / バイク置場（バイク種類：大型以下） / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン /		
備考	外壁タイル / TV付バス / 敷地内ごみ置き場 / LDK１５畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 全居室６畳以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問い合わせ番号 : 71741567

賃貸のエスト阪急高槻店　大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介