

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩20分

東海道本線・千里丘駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

3口IHコンロの対面式カウンターキッチン、横にはパントリー（食品庫）があり、家事がはかどる設計！大型収納 エコジョーズ採用でガスを効率的に使うことができ、家計にも優しい設備ですよ



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12万円		
所在地	大阪府吹田市岸部北3丁目12-2		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 12戸		
専有面積	62.92m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2017年9月	向き	南西
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	35万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / LDK 1.2畳以上 / 浴室		
入居諸条件	に窓あり / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 食品庫		
備考			

お問い合わせ番号：71747382

賃貸の **Crest**  阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com