

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩7分

東海道本線・千里丘駅 徒歩14分

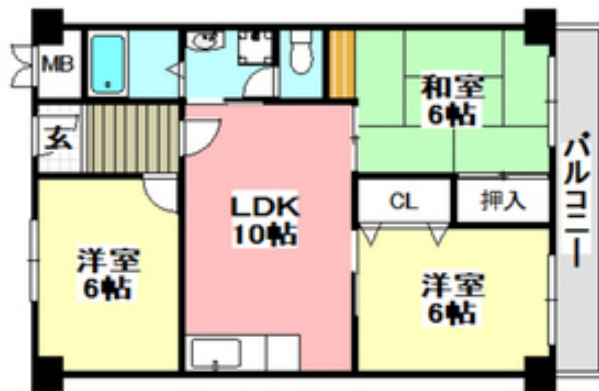
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

二人入居可能！陽当たり良好！バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！モニターフ  
ォンも完備しております！地域密着、豊富な物件量でお部屋探いを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.2万円		
所在地	大阪府摂津市東正雀19-45		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 28戸		
専有面積	57.71m2	管理形態	
築年月	1991年9月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.8万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.8万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南 / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 中型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 外壁タイル / 免震構造 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71751899

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com