

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩13分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩47分

**セールスポイント!**

駅まで徒歩圏内で明るい道を通って帰れますよ。広々としたリビングで開放的な室内！嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！室内設備充実！大変使いやすい間取りです。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.5万円		
所在地	大阪府高槻市古曽部町2丁目12-30		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 24戸		
専有面積	66.19m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1996年3月	向き	
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	2万円	礼金	33万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(1年 / 1万円)
更新料	3万円	契約期間	-
引渡時期	2026年8月下旬	住宅保険	要(1年 / 1万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / 押入 / クローゼット2カ所 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名: JCOM) / カウンターキッチン / 対面キッチン / [管理員区分]巡回 / オートバス / 敷地内ゴミ置き場 / LDK12畳以上 / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71752721

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com