

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

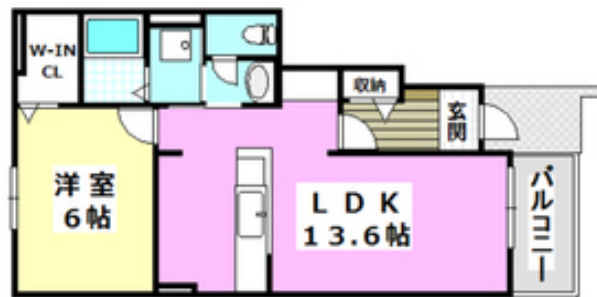
大阪市今里筋線・井高野駅 徒歩15分  
 大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩25分  
 阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩28分

## セールスポイント!

エアコンが2基も付いてますので初期費用がグッと抑えられて嬉しいですね！防犯カメラ・モニタ付インターホン・シャッター雨戸、24時間緊急コールセンター対応物件で防犯面も安心です。



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.2万円		
所在地	大阪府摂津市南別府町16-5		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	1階 / 12戸		
専有面積	46.06m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2016年3月	向き	南東
共益費・管理費	0.46万円	保証金	-
敷金	-	礼金	12万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年8月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 浄水器 / ペット用出入口 / ペット足洗い場 / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ペット専用設備 / 洗面化粧台 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71779471

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com