

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩15分

東海道本線・高槻駅 徒歩38分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.7万円		
所在地	大阪府高槻市宮田町1丁目9-3		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 20戸		
専有面積	45.28m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2014年2月	向き	西
共益費・管理費	0.41万円	保証金	-
敷金	-	礼金	12万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 各居室照明 / 照明器具 / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / BS / CATV (電話) (CATV会社名 : JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 独立キッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / 「管理員区分」巡回 / オートバス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 24時間緊急通報システム / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 集合郵便受け / 洗面化粧台 / 8畳風呂 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (賃料) / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com