不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

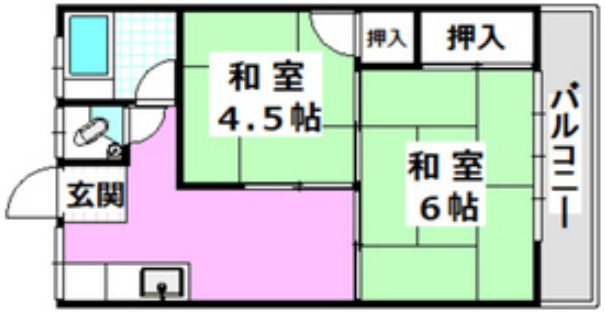
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩4分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩9分
東海道本線・千里丘駅 徒歩19分

## セールスポイント!

敷地内駐車場あり！スーパー徒歩2分にあります。さくら通りも近くにありますので、遊歩道をお散歩もいいですね！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 3.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市沢良宜西２丁目14ー13 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2K | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / Array | | |
| 専有面積 | 32m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1977年5月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.3万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 15万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離150m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / 全室収納 / 収納２ヵ所 / 駐輪場 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 71804144

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号　取引態様: 仲介
〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com