

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分  
 東海道本線・茨木駅 徒歩15分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

オートロック・防犯カメラ・TVモニターホンで安心！宅配BOXもあり便利です。南向きバルコニー、設備充実ですよ！地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |             |
|---------|---|-------|-------------|
| 賃料      | 8.5万円   |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市本町2-25  |       |             |
| 物件種別    | マンション   |       |             |
| 間取り     | 1LDK  |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 24戸  |       |             |
| 専有面積    | 36m <sup>2</sup>  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2014年8月   | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 1万円   | 保証金   | -           |
| 敷金      | -   | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.6万円 近隣距離160m   |       |             |
| その他費用   | -   |       |             |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |   |       |             |
| 備考      |   |       |             |

お問い合わせ番号 : 71830525

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com