

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩10分

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩23分

**セールスポイント!**インターネット無料! オートロック・モニターフォン・防犯カメラなどセキュリティ面も充実!  
! 宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい!

外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.1万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積 2丁目2-4		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 35戸		
専有面積	30.16m2	管理形態	
築年月	2026年7月	向き	南
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / パルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / 南面リビング / ネット使用料不要 / 南面パルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71850923

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com