

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩10分

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩23分

**セールスポイント!**インターネット無料! オートロック・モニターフォン・防犯カメラなどセキュリティ面も充実!  
! 宅配ボックス完備なので、留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい!

外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 8.3万円  |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市下穂積2丁目2-4  |       |     |
| 物件種別    | マンション  |       |     |
| 間取り     | 1LDK   |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 35戸   |       |     |
| 専有面積    | 30.07m2  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年7月  | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.6万円  | 保証金   | -   |
| 敷金      | -  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

お問い合わせ番号 : 71850960

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com