不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩4分
東海道本線・高槻駅 徒歩7分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩48分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域Ｎｏ.１のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 15.1万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市北園町9 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 40.89m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2027年1月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 1.2万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 30万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月下旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／南 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ＩＩ型キッチン / エコジョーズ / ガス給湯 / 洗面化粧台 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 71851073


**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介(専属専任)