

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩14分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩28分

## セールスポイント!

駅近徒歩圏の分譲マンション。日当たり良好で明るく開放的な室内です！宅配ボックス・防犯カメラ・オートロック付きモニターフォンなど設備充実！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	19.5万円		
所在地	大阪府高槻市南芥川町21-3		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 146戸		
専有面積	75.7m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2007年1月	向き	南西
共益費・管理費	0万円	保証金	-
敷金	-	礼金	40万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.103万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2.103万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南西 / フローリング / 振分 / エアコン 2基 / 各居室照明 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット 2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / CATV (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ		
入居諸条件	システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 分譲タイプ / [管理員区分] 常駐 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / LDK 15畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 人感照明センサー / 縦型照明付洗面化粧台 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 玄関人感センサー / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 各戸の合わせ番号 : 71875191		
備考			

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com