不動産総合管理
賃貸のエスト

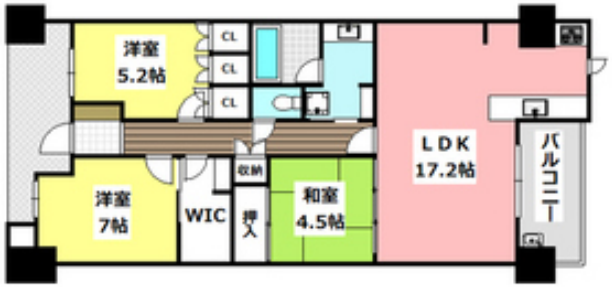
北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩20分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩29分

セールスポイント!

南向きで採光・通風良好！収納・設備とも充実！床暖房もありますよ。快適な新生活をどうぞ！

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	17万円		
所在地	大阪府吹田市千里丘北1ー28		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	7階 / 252戸		
専有面積	80.58m2	管理形態	
築年月	2015年2月	向き	南
共益費･管理費	0万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年／2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 床暖房 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット３ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / グリル / 分譲タイプ / ［管理員区分］日勤 / スロップシンク / エレベーター２基 / キッズルーム / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ２４時間緊急通報システム / LDK１５畳以上 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / ＩＩ型キッチン / ２４時間緊急対応 / 9.75帖の隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 納戸 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考	お問い合わせ番号：718527		

賃貸のクレスト阪急茨木店　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介