

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩11分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実! 綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。  
ワンちゃん・猫ちゃん飼育ご相談可能! 原付置き場有ります。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内2丁目14                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積    | 24.42m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年7月                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 小型以下) / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号: 71875436

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com