不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・千里丘駅 徒歩11分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩18分

## セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。
ワンちゃん・猫ちゃん飼育ご相談可能！原付置き場有ります。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 7.4万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市蔵垣内２丁目14 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 24戸 | | |
| 専有面積 | 24.15m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2026年10月 | 向き | 北 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年11月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 71875492

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号
〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介