

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩11分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。  
ワンちゃん・猫ちゃん飼育ご相談可能！原付置き場有ります。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.4万円                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内 2 丁目14                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積    | 24.15m2                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年7月                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |

お問い合わせ番号：71875495

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com