

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

- 東海道本線・岸辺駅 徒歩6分
- 阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩14分
- 東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

## セールスポイント!

カーシェアリング・ウォーキングコースなどなど分譲ならではのハイグレードな設備。全区画で824戸の分譲マンション、新しい生活をはじめませんか? 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	17万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘新町5-22		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	11階 / 292戸		
専有面積	70.32m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2018年2月	向き	南東
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	0.5ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.655万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年7月下旬	住宅保険	要(2年 / 1.655万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離320m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 12.6m <sup>2</sup> / 南東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:光) / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 分譲タイプ / [管理員区分]日勤 / エレベーター2基 / ゲストルーム / キッズルーム / シアールーム / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / 共用パーティールーム / フィットネス施設 / 敷地内公園 / リビングの隣和室 / 移住し住みやすい環境		
入居諸条件	[管理員区分]日勤 / エレベーター2基 / ゲストルーム / キッズルーム / シアールーム / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / 共用パーティールーム / フィットネス施設 / 敷地内公園 / リビングの隣和室 / 移住し住みやすい環境		
備考	社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 高速ネット対応		

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com