

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分

東海道本線・岸辺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

JR千里丘駅徒歩圏！駅近なので通勤・通学・お買い物にとっても便利、アクティブな新生活はここからどうぞ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 6.9万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘2丁目6-8   |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | 1K  |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸  |       |               |
| 専有面積    | 21.73m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2018年10月  | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -   | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.9万円) |
| 更新料     | 2.2万円   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.9万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / システムキッチン / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 高速ネット対応 |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 71900604

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com