

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩3分

東海道本線・茨木駅 徒歩25分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩3分

**セールスポイント!**

2026年6月にリノベーション済み！大変綺麗な室内です。大型ウォークインクローゼット付き。独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.5万円		
所在地	大阪府茨木市沢良直西1丁目8-2		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	7階 / 74戸		
専有面積	60.48m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1976年12月	向き	
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	10万円	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2.2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー / フローリング / 収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / カウンターキッチン / 対面キッチン / L字型キッチン / 分譲タイプ / 外壁タイル / [管理員区分] 常駐 / 敷地内ごみ置き場 / 備付食器棚 / 食器洗乾燥機 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71908695

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com