不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩26分
東海道本線・吹田駅 徒歩29分
阪急電鉄千里線・関大前駅 徒歩28分

## セールスポイント!

オートロックなど防犯完備！システムキッチン・追焚・浴室乾燥はじめ欲しい設備が詰まった快適設計のお部屋です！お気軽にお問い合わせください。

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 12.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市原町２丁目44ー2 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 60.88m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2015年1月 | 向き | 南東 |
| 共益費･管理費 | 0.75万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 25.6万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年7月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南東 / 振分 / 玄関ホール / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / 南面リビング / 防犯ガラス / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / フローリング張替 / 琉球畳 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風換気 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号：7101176 | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のエストＪＲ茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介