

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・長岡天神駅 徒歩5分

東海道本線・長岡京駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 13.7万円   |       |     |
| 所在地     | 京都府長岡京市長岡2丁目22-23  |       |     |
| 物件種別    | マンション  |       |     |
| 間取り     | 2LDK   |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 17戸   |       |     |
| 専有面積    | 55.23m <sup>2</sup>  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2018年3月  | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.8万円  | 保証金   | -   |
| 敷金      | -  | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | バスタイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / B-S / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (賃料) / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応 |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

お問い合わせ番号 : 71922197

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com