

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・吹田駅 徒歩5分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩11分

阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

商店街に面した駅近物件！ほぼ雨に濡れずに駅まで行けるので通勤通学にとっても便利です！オートロック、インターホン付きなので防犯面も安心！お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	5.7万円		
所在地	大阪府吹田市元町8-12		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 4戸		
専有面積	23.12m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2012年7月	向き	
共益費・管理費	0.3万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.8万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.8万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.98万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗淨便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー / フローリング / ロフト / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 外壁タイル / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71961669

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com