

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

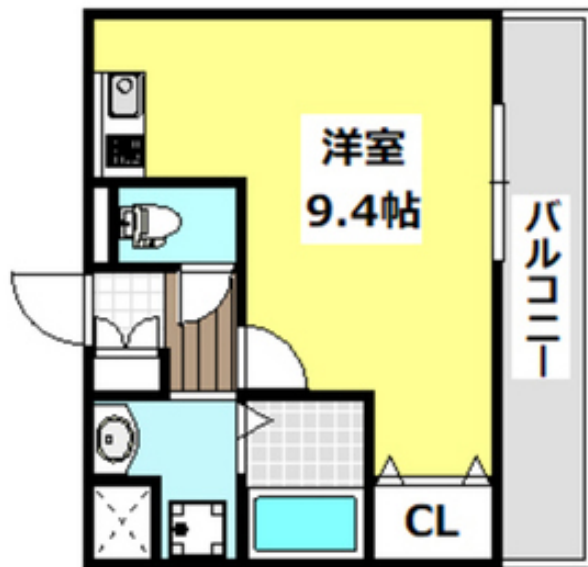
東海道本線・吹田駅 徒歩3分  
 阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩13分  
 阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

オートロック・エレベーター・宅配ボックス付きマンション、バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場ありのゆったり9帖ワンルーム



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.5万円		
所在地	大阪府吹田市片山町1丁目3-13		
物件種別	マンション		
間取り	ワンルーム		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	7階 / 56戸		
専有面積	24.12m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2018年7月	向き	南東
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.6万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.6万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 2.2万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 71995659

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com