

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩5分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩13分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

JR阪急2WAY可の立地。2口ガスコンロで自炊も楽々！収納・テレビ壁掛金具設置済でゆったりお部屋でくつろげますね。留守時も安心の宅配BOX付。コンビニ・スーパーも徒歩圏にありますよ～



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.6万円		
所在地	大阪府茨木市西河原2丁目16-24		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 73戸		
専有面積	25.08m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2019年2月	向き	南
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	-
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.9万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 1.9万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.65万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 72042166

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com