

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩35分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 6.9万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市郡家新町22-1   |       |               |
| 物件種別    | アパート   |       |               |
| 間取り     | 2LDK   |       |               |
| 建物構造    | 軽量鉄骨   |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸   |       |               |
| 専有面積    | 53.74m <sup>2</sup>  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1993年4月  | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -  | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     | なし   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / グリル / [管理員区分]巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      |  |       |               |

お問い合わせ番号 : 72042239

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com