

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩25分

東海道本線・高槻駅 徒歩26分

**セールスポイント!**

郡家幼稚園まで徒歩1分、郡家小学校まで徒歩3分！周辺にはお買い物施設や小児科もあり子育てに大変便利な好立地です！ネット無料！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 8.7万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市郡家新町59-6  |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | 3LDK  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 23戸  |       |               |
| 専有面積    | 68.56m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1996年9月   | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -   | 礼金    | 8.7万円         |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 西 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / C A T V (電話) (CATV会社名 : JCOM) / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / オートバス / 敷地内ゴミ置き場 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 72045161

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com