

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄千里線・豊津駅 徒歩7分

阪急電鉄千里線・関大前駅 徒歩12分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

22帖の広々LDK物件！パントリーや納戸など収納スペースたっぷりです！カウンターキッチン付きで、会話を楽しみながらお料理ができますよ。南西向き角部屋で日当たり良好！お気軽にご相談下さい。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 24.2万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市山手町1丁目11-14  |       |     |
| 物件種別    | マンション  |       |     |
| 間取り     | 3LDK   |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 8戸  |       |     |
| 専有面積    | 135.9m <sup>2</sup>  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2005年1月  | 向き    | 南西  |
| 共益費・管理費 | 0.6万円  | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1.5ヶ月  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / 宅配ロッカー / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / LDK 2.0畳以上 / 洗面所に窓あり / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

お問い合わせ番号 : 72063644

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com