

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩1分

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

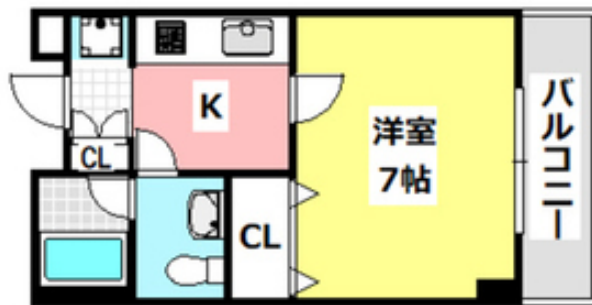
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

モノレール宇野辺駅徒歩1分（JR駅も15分ほど）、イオン5分と買い物も便利です。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |             |
|---------|---|-------|-------------|
| 賃料      | 6.6万円   |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市下穂積 2丁目8-13   |       |             |
| 物件種別    | マンション   |       |             |
| 間取り     | 1K  |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 50戸  |       |             |
| 専有面積    | 25m2  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2005年2月   | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.7万円   | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円   | 礼金    | 15万円        |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |             |
| その他費用   | -   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 大型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / 外壁タイル / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応 |       |             |
| 入居諸条件   |   |       |             |
| 備考      |   |       |             |

お問い合わせ番号 : 72094857

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com