

東海道本線・吹田駅 徒歩5分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩15分

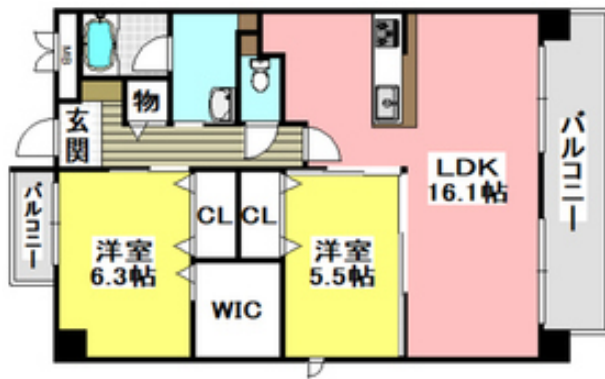
阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台・追炊き・温水洗浄便座など嬉しい設備が充実しています。南向きで陽当たり良好! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 15万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市昭和町2-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 23戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 専有面積    | 67.67m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2014年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -             |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 40万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.4万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年 / 2.4万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / 「管理員区分」巡回 / 南面リビング / ダブルロックキー / LDK1.5畳以上 / 玄関収納 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用含む) / 2108990内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com