

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩20分

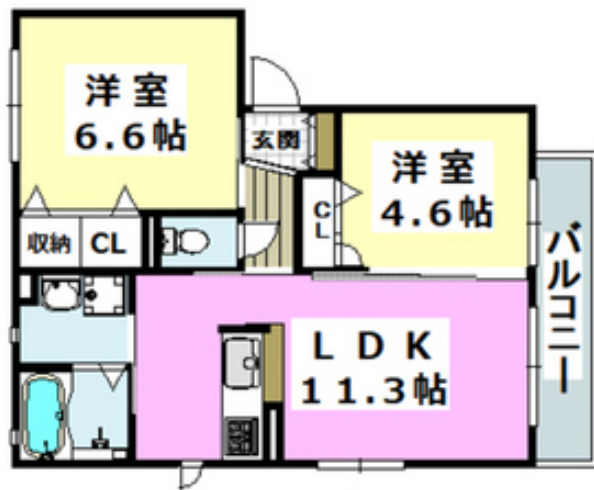
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩20分

## セールスポイント!

オートロックはじめ、充実設備で快適な新生活をどうぞ! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 所在地     | 大阪府茨木市東太田2丁目8-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 専有面積    | 49.25m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2010年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -              |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 2ヶ月            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.63万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 1.63万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / シャッター雨戸 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 雨戸 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / 2026年9月1日利用可(初期費用) / 高速ネット対応 |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com