

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩19分

東海道本線・岸辺駅 徒歩23分

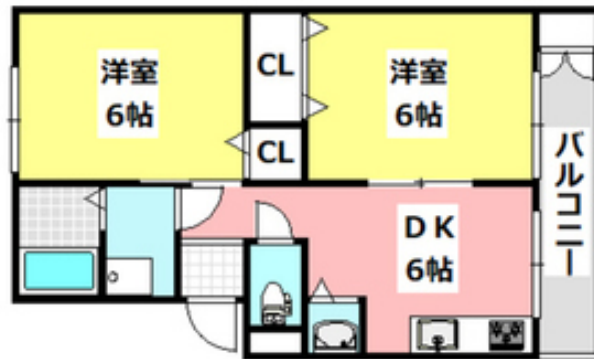
大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

オール洋室の2DKです！バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！南向きで陽当たり良好！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |                |
|---------|--|-------|----------------|
| 賃料      | 6.8万円  |       |                |
| 所在地     | 大阪府摂津市別府 3丁目3-1  |       |                |
| 物件種別    | マンション  |       |                |
| 間取り     | 2DK  |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |                |
| 階数/総戸数  | 4階 / 23戸   |       |                |
| 専有面積    | 40m2   | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1972年9月  | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.5万円  | 保証金   | -              |
| 敷金      | -  | 礼金    | -              |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.15万円) |
| 更新料     |  | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬  | 住宅保険  | 要(2年 / 2.15万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m  |       |                |
| その他費用   | -  |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / キッチンに窓あり / フローリング張替 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |  |       |                |
| 備考      |  |       |                |

お問い合わせ番号 : 72109774

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com