

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

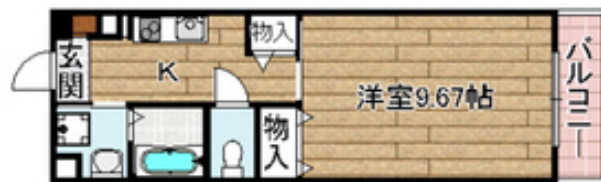
東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

オートロック・防犯カメラ・宅配ボックスなど設備充実！バストイレ別・独立洗面台付き！広々とした9.67帖の寝室で大変使いやすい間取りとなっております。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |             |
|---------|---|-------|-------------|
| 賃料      | 7.7万円   |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市紺屋町8-5  |       |             |
| 物件種別    | マンション   |       |             |
| 間取り     | 1K  |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |             |
| 階数/総戸数  | 6階 / 32戸  |       |             |
| 専有面積    | 31.3m <sup>2</sup>  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2005年3月   | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円   | 保証金   | -           |
| 敷金      | -   | 礼金    | 11.5万円      |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | なし  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 2.1万円 近隣距離240m  |       |             |
| その他費用   | -   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / 縦型照明付洗面化粧台 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |   |       |             |
| 備考      |   |       |             |

お問い合わせ番号 : 72113565

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com