

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・吹田駅 徒歩3分

阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

JR吹田駅徒歩3分の好立地。閑静な住宅街にありながら生活利便施設が充実し、快適な暮らしを実現します。オートロックや充実設備を備え、単身者からカップルまで安心して長く暮らせる魅力的なマンションです。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.48万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市片山町 3 丁目4-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 専有面積    | 34.4m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2010年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南東   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -    |
| 敷金      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 16万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 設備      | バスタイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗淨便座 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 人感照明センサー / LAN / 全居室8畳以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |

お問い合わせ番号 : 72124554

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com