

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実! モニターフォン完備で防犯面も安心です。  
浴室・トイレもリフォーム済みで綺麗ですよ。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.3万円                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市西中条町14-3                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 53m2                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1989年2月                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.76万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / 専用庭 / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |

お問い合わせ番号 : 72140898

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com