

東海道本線・茨木駅 徒歩6分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩18分

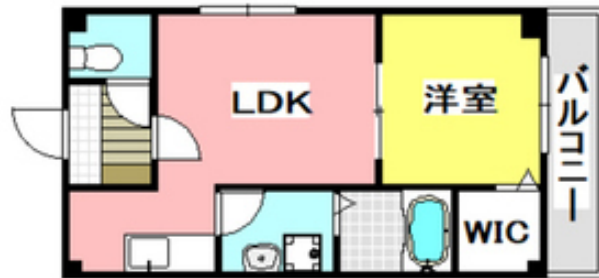
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

大阪・京都方面へ楽々アクセス可能な茨木駅から徒歩圏内で便利！周辺はコンビニ・スーパー・金融機関なども揃った立地。アクティブな新生活を送りたい方にオススメの物件です！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 10.2万円                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日1丁目8-21                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 階数/総戸数  | 4階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 専有面積    | 33.02m2                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2026年8月                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    |           |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 1ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |

お問い合わせ番号 : 72150824

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com