

東海道本線・吹田駅 徒歩3分  
阪急電鉄千里線・吹田駅 徒歩12分  
阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩15分

## セールスポイント!

インターネット無料。オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心! バストイレ別・独立洗面台・温水洗浄便座・浴室乾燥など嬉しい設備が充実しています。お気軽にご相談下さい!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 7.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 所在地     | 大阪府吹田市朝日町5-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 階数/総戸数  | 9階 / 37戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 専有面積    | 26.03m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2023年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 北         |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | -         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ゴミ置き場 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |

お問い合わせ番号 : 72151473

## 賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com