

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩25分  
東海道本線・高槻駅 徒歩34分  
東海道本線・摂津富田駅 徒歩52分

セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市若松町4-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 60.9m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2023年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -    |
| 敷金      | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 23万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境：光) / BS / CATV / 24h管理 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / LDK12畳以上 / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / バスサイズ：1418 / クロワール付 / 専用エレベーター / カード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31 プチナカツ1F  
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com