

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩22分

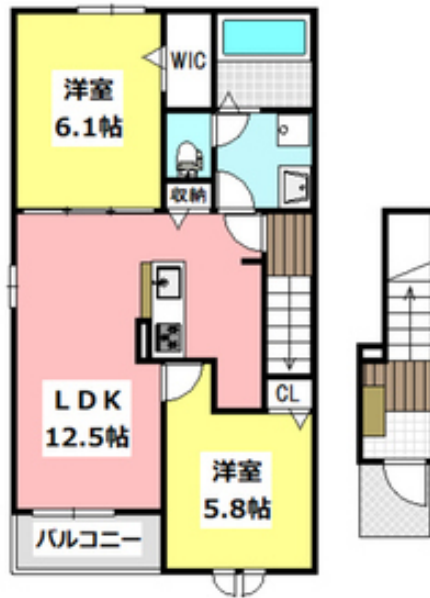
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

LDK10帖以上にシステムカウンターキッチン完備! 浴室1坪以上、追焚機能付バス、エアコン2台付き!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市島1丁目1                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 56.48m2                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年11月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.46万円                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン2基 / 玄関ホール / 玄関ポーチ / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / |       |      |
| 入居諸条件   | 24h管理 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                  |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |

お問い合わせ番号: 72155050

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com