

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩22分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

使いやすい振り分け間取りです。各部屋に大きめの収納あり。バス・トイレ別。通風良好。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.7万円                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市西町12-20                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 55m2                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1995年3月                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 北           |
| 共益費・管理費 | 0.35万円                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年/1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年/1.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>&gt;2</sup> / 北 / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / 敷地内ごみ置き場 / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 72156716

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com