

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩23分

東海道本線・島本駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

室内リノベーション済み！南向きで日当たり良好、明るい室内です。嬉しいバストイレ別、独立洗面所付き。来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市上牧町2丁目9-2                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 45m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1987年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年/2.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年/2.5万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / インターホン / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |

お問い合わせ番号 : 72157354

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com