

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩5分

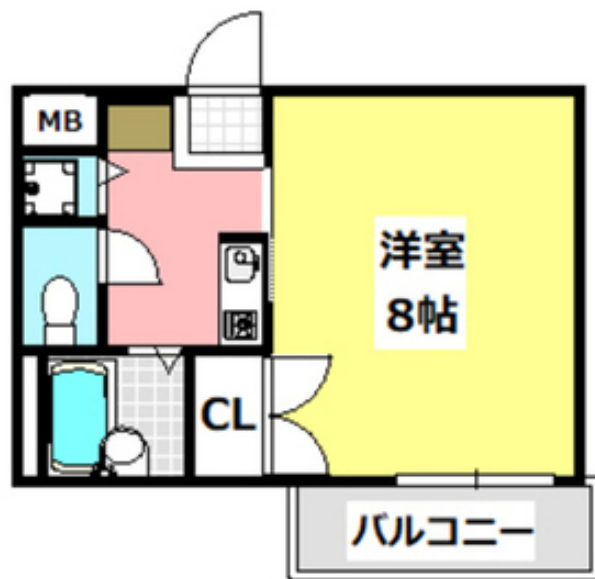
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

留守時にうれしい宅配ボックス完備! バストイレ別の1K、角部屋です! 地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 5.6万円                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東 3 丁目7-31                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 28戸                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 専有面積    | 24m2                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1998年4月                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / トランクルーム (料金: 2200円) / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / システムキッチン / 独立キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |

お問い合わせ番号 : 72162500

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com