

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩12分

東海道本線・島本駅 徒歩12分

セールスポイント!

駅徒歩3分！アクセス良好！お買い物にも便利な好立地です。対面式キッチン・独立洗面台・オートロック付きモニターフォンなど設備充実！



▲外觀写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.4万円		
所在地	大阪府高槻市神内2丁目11-27		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 15戸		
専有面積	65.12m ²	管理形態	
築年月	2006年11月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	3ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.8万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年9月中旬	住宅保険	要(2年／1.8万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 高温差湯式 / 3点給湯 / 最上階 / パルコニー面積：1m ^{<sup>} 2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可（接続環境：光） / BS / CS / CATV（CATV会社名：JCOM） / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / 「管理員区分」巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面リビング / LDK1.5畳以上 / フローリング張替 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好な窓の番号利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介