

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

内装コンクリートでオシャレなデザイナーズ物件！対面式キッチン・防犯性の高いカードキー・床暖房など嬉しい設備が充実！モニターフォン付きオートロックで安心のセキュリティです！



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 所在地     | 大阪府高槻市東五百住町 3 丁目6-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 階数/総戸数  | 4階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |
| 専有面積    | 35m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2006年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -              |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 2ヶ月            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(1年 / 1.05万円) |
| 更新料     | 3.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(1年 / 1.05万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 床暖房 / 内装コンクリート打 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 大型以下) / インターネット接続可 / B S / C A T V (電話) (CATV会社名: JCOM) / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / デザイナーズ物件 / 「管理員区分」巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |

お問い合わせ番号: 72162859

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com