

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩19分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩23分

東海道本線・高槻駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

周辺環境も良好！バストイレ別・独立洗面台・ウォシュレット・追い焚き機能など充実の設備！モニターフォン付きで安心のセキュリティです。



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市氷室町2丁目18-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 専有面積    | 63.35m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2008年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 25万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / CATV(テレビ/電話)(CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |

お問い合わせ番号 : 72162921

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com