

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩9分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 9.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市城北町 1 丁目2-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 34.1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2018年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : 光) / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / 「管理員区分」巡回 / オートバス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / エコジョーズ / 外壁サイディング / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 浴室暖房 / バスお風呂 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      | お問合せ番号 : 72168694                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |

賃貸のエスト**阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com