

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩9分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 8.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市城北町 1 丁目2-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積    | 34.52m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2018年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / B-S / C-S / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / エコジョーズ / 外壁サイディング / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 浴室暖房 / バス2路線 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号 : 72168698

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)